

## KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### ISTRIA B

#### 1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

| Lp. | Opis robót            | pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )<br>pom. gosp. | cena zł/m <sup>2</sup> | wartość netto        |
|-----|-----------------------|---|------------------------|----------------------|
| 1.  | STAN SUROWY ZAMKNIĘTY | 88,53 / 3,30                                  | 2 210,00 zł            | <b>202 944,00 zł</b> |
| 2.  | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE  | 88,53 / 3,30                                  | 1 590,00 zł            | <b>146 010,00 zł</b> |
| 3.  | INSTALACJE WEWNĘTRZNE | 88,53 / 3,30                                  | 456,00 zł              | <b>41 874,00 zł</b>  |
|     | RAZEM (netto)         |   |                        | <b>390 828,00 zł</b> |

#### 2. Podatek

| Lp. | Opis        | Stawka VAT | wartość podatku     | wartość brutto       |
|-----|-------------|------------|---------------------|----------------------|
| 1.  | Podatek VAT | 8%         | <b>31 266,00 zł</b> | <b>422 094,00 zł</b> |

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

| Lp. | Opis                            | pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) | cena zł/m <sup>2</sup> | wartość brutto       |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| 1.  | Całkowity koszt budowy (brutto) | 88,53 / 3,30                    | 3 217,00 zł            | <b>295 465,00 zł</b> |

*UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.*

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.